# **Протокол №9Б/2024-1**

**внеочередного o6щero собрания собственников помещений**

# **многоквартирного дома № 9Б по ул. Красноармейская в г. Сочи**

**«19» января 2024 г.**

В соответствии со ст. ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ в многоквартирном доме № 9Б по ул. Красноармейская в г. Сочи проведено внеочередное общее собрание собственников.

Инициатор общего собрания: Совет МКД, расположенного по адресу: г. Сочи, ул.

Красноармейская, д.9Б.

Форма проведения: очно-заочная.

Дата проведенияобщего собрания: с 18.12.2023 г. по 10.01.2024 г. (очная часть собрания проведена 18.12.2023 г., заочная часть собрания — 18.12.2023 по 10.01.2024 г.).

Время проведения очнойчасти собрания: 18.12.2023 г. в 16 ч. 30 мин.

Место проведения очной части собрания: в 1-м подъезде дома, расположенного по адресу: г. Сочи, ул. Красноармейская, д. 9Б*.*

О проведении собрания все собственники жилых и нежилых помещений МКД извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений — 6542,90 м2. В очной части собрания приняли участие собственники, которым принадлежит 336,42 м2. Список присутствующих

лиц прилагается (Приложение № 3). Общее количество голосов собственников, принявших

участие в собрании **3488,2** м2, что составляет **53,31%** от общего числа голосов собственников. Кворум имеется.

Оригинал настоящего протокола и решений собственников подлежит направлению для хранения в Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

**Повестка собрания:**

1. Избрание счетной комиссии.
2. Принятие решения об увеличение статьи затрат на текущий ремонт МКД до 3,5 руб./м2 с 1.01.2024 г.
3. Принятие решения опредоставлении в аренду ООО «ИНГРУП› части общего имущества в лифтах дома по ул. Красноармейская, 9Б в г. Сочи и иного общего имущества дома, необходимого для размещения ЖК мониторов в рекламных целях. Утверждение условий договора с ООО «ИНГРУП». Предоставление ООО «Фирма «Специзол› полномочий на подписание со стороны собственников договора на размещение ЖК мониторов с ООО «ИНГРУП» и права представлять интересы собственников перед ООО

, «ИНГРУП» и третьими лицами в связи с заключением, исполнением, изменением и расторжением данного договора. Принятие решения о направлении денежных средств, поступивших по договору с ООО «ИНГРУП», на пополнение статьи расходов «Текущий ремонт общего имущества».

**1 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» — 3488,2 кв. м. (100,00% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» — 0,00 кв.м. (0,00%от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 кв.м. (0,00% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Избрать счетную комиссию в составе: Бобина Надежда** **Владимировна (кв. 29),**

**Овчинникова Ирина Юрьевна (кв. 59).**

**2 вопросповестки** Голосовали:

«ЗА» - 2 787,2 кв.м. (79,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 358,05 кв.м. (10,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 343,00 кв. м. (9,8 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Увеличить статью затрат за текущей ремонт МКД до 3,5 руб./м2 с 1.01.2024 г.**

**3 вопрос повестки** Голосовали:

«ЗА› — 3189,3 кв. м. (91,4%от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» — 0,00 кв. м. (0,00% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 298,9 кв. м. (8,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШПЛИ:**

**Предоставить в аренду ООО «ИНГРУП› части общего имущества в лифтах дома по ул. Красноармейская, 9Б в г. Сочи и иного общего имущества дома, необходимого для размещения ЖК мониторов в рекламных целях. Утверждение условий договора с ООО «ИНГРУП». Предоставление ООО «Фирма «Специзол› полномочий на подписание со стороны собственников договора на размещение ЖК мониторов с ООО «ИНГРУП» и права представлять интересы собственников перед ООО «ИНГРУП» и третьими лицами в связи с заключением, исполнением, изменением и расторжением данного договора. Принятие решения о направлении денежных средств, поступивших по договору с ООО «ИНГРУП», на пополнение статьи расходов «Текущий ремонт общего имущества».**

 Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирном доме на 12 л.
2. Акт о размещении сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников на 8 л.
3. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на 2 л.
4. Бюллетени для голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений МКД на 56 л.
5. Доверенность (копия) на 1 л.
6. Проект договора с ООО «ИНГРУП» на 4 л.

Председатель собрания Секретарь собрания

/К.b. Бобин/

/C.B. Бурдакова/

Члены счетной комиссии:

/H.B.Бобина/